

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, Нижняя, д. 9

Уважаемые собственники помещений!

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «БУК» ОГРН 1134703001245 в лице директора Курбатова В.В. (на основании п. 7 ст. 45 ЖК РФ), доводит до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Нижняя улица, дом № 9, о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования (п. 2 ст. 44.1 ЖК РФ) и с учетом действующих государственных ограничений по противодействию распространения коронавирусной инфекции COVID-19) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата начала голосования: с 9.00 час. 22 ноября 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки собрания, поставленным на голосование: до 16.00 час. 17 января 2022 года.

Место (адрес) передачи решений собственников: в помещении аварийно-диспетчерской службы ООО «БУК» по адресу: пос. Бугры, Нижняя улица, д. 9 пом. 10Н (с 9.00 час. до 16.час. в понедельник-пятницу) либо посредством ящиков для приема показаний индивидуальных приборов учета, установленных в каждом подъезде многоквартирного дома, с 22.11.2021 г. по 17.01.2022 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимаются собственниками путем заполнения бланков решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, выбор счетной комиссии. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №9 по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Нижняя улица, д. 9 - управление управляющей компанией ООО "БУК" (ОГРН 1134703001245 ИНН 4703133330).
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 2 от 31.01.2022 г.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и размера платы за техническое обслуживание опасного производственного объекта – газовой котельной (п. Бугры, Нижняя ул., стр. 9-А) на период 2022 – 2027 гг.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания Вы можете ознакомиться по адресу: в помещении аварийно-диспетчерской службы ООО «БУК» по адресу: пос. Бугры, Нижняя улица, д. 9, пом. 10Н (с 9.00 час. до 16.час. в понедельник-пятницу) и на интернет-сайте оообук.рф в разделе «Собрания» - в период с 22.10.2021 г. по 17.01.2022 г.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данных домах (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст. 37 ЖК РФ). Правом голосования на собрании обладают только собственники помещений в данных домах (ч. 1 ст. 48 ЖК РФ). Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за вас может проголосовать Ваш представитель, приложив к решению собственника доверенность на голосование, заверенную в нотариальном порядке.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования будут размещены на досках объявлений в каждом подъезде дома не позднее 10 дней со дня принятия этих решений (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 27 января 2022 года, в помещении аварийно-диспетчерской службы ООО «БУК» по адресу: пос. Бугры, Нижняя улица, д. 9 пом. 10Н.

Инициатор собрания – управляющая организация ООО «БУК» ОГРН 1134703001245 ИНН 4703133330 в лице директора Курбатова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава (место нахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Школьная улица, д. 5 кв. 9, тел. для связи (812) 493-76-99).